

Obdrží adresát:  
dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne

číslo jednací | vyřizuje / telefon  
MMJ/OD/239315/2021-PIJ Plašilová/565 593 525  
UID: jihlvp21v02nvp  
SZ-MMJ/OD/23956/2021/6Jihlava  
22.11.2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24. 5. 2021 podal stavebník: Obec Panenská Rozsíčka (IČO: 42634521), Panenská Rozsíčka 33, 589 01 Třešť v řízení zast. Ing. Janem Lahodou (IČO: 06654720), Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 – Prosek, a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu: „Panenská Rozsíčka – obnova a výstavba chodníků kolem kulturního domu“ na pozemcích parc. č. 2051 (ostatní plocha), 2045 (ostatní plocha), 731/7 (ostatní plocha), 731/1 (ostatní plocha), 731/2 (ostatní plocha), 1076/5 (ostatní plocha), st. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), 56/3 (zahrada), 1095/5 (ostatní plocha), 1076/2 (ostatní plocha), 1095/12 (ostatní plocha), 1076/6 (ostatní plocha), 1076/4 (ostatní plocha), 792/7 (ostatní plocha), 1076/3 (ostatní plocha) vše v kat. území Panenská Rozsíčka, obec Panenská Rozsíčka, okres Jihlava.

Stavba řeší obnovu stávajícího úseku chodníku podél silnice III/4069 a výstavbu nových navazujících úseků. Celková délka stavby je cca 325 m a skládá se ze dvou úseků. Záměr se nachází v úseku staničení silnice III/4069 v km 3,205 - 3,500. Součástí záměru je dále výstavba parkovacího zálivu pro osobní automobily ve staničení záměru km 0,110 – 0,150 a umístění uličních vpustí a doplnění silničních obrub k silnici III/4069. V rámci stavby budou upraveny polohy stávajících stožárů lamp VO a případně dle potřeby dojde k doplnění mechanické ochrany stávající podzemní trasy energetického vedení NN v km 0,065.

Samostatné sjezdy k sousedním nemovitostem budou řešeny chodníkovými přejezdy a zpevněné a nezpevněné plochy sjezdů budou obnoveny v jejich stávajících polohách. Povrch chodníku bude realizován z betonové dlažby tl. 60 mm a 80 mm v plochách chodníkových přejezdů. Šířka chodníku se pohybuje v rozmezí od 1,5 m do 2,0 m. Součástí chodníku budou prvky pro nevidomé a slabozraké.

Povrch parkovacího zálivu bude proveden z betonové zatravnovací dlažby. Celkem bude realizováno 6 parkovacích stání (z toho jedno stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené).

V úseku chodníku při pravé straně silnice III/4069 ve staničení úseku chodníku km 0,0005 – 0,015 a v místě pro přecházení v km 0,025 jsou navrženy opěrné prvky z betonových palisád pro zachování výškového rozdílu mezi stávajícím terénem a novým chodníkem.

Odvodnění stávající komunikace zůstává zachováno, tj. příčným a podélným sklonem do silničních příkopů, přilehlého terénu silničního pozemku a uličních vpustí.

Odvodnění zpevněných ploch chodníku bude příčným a podélným sklonem do přilehlého terénu a z větší části do vozovky místní komunikace a následně do dešťové kanalizace.

Mříže stávajících uličních vpustí budou výškově upraveny a dále budou doplněny nové uliční vpusti. Do sjezdu v km 0,035 bude osazen liniový štěrbinový žlab min. DN 200 délky 6 m třídy zatížení D400, který bude přípojkou zaústěn do stávající dešťové kanalizace. Navazující pojížděná plocha bude provedena z kamenné dlažby do betonu jako součást s obetonováním žlabu.

## **II. Stanovní podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2051 (ostatní plocha), 2045 (ostatní plocha), 731/7 (ostatní plocha), 731/1 (ostatní plocha), 731/2 (ostatní plocha), 1076/5 (ostatní plocha), st. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), 56/3 (zahrada), 1095/5 (ostatní plocha), 1076/2 (ostatní plocha), 1095/12 (ostatní plocha), 1076/6 (ostatní plocha), 1076/4 (ostatní plocha), 792/7 (ostatní plocha), 1076/3 (ostatní plocha) vše v kat. území Panenská Rozsíčka, obec Panenská Rozsíčka, okres Jihlava, jak je zakresleno v ověřených výkresech č. C 2, č. C 3.1, č. C 3.2, které jsou součástí projektové dokumentace, která byla zpracována panem Ing. Janem Lahodou (IČO: 06654720), Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 – Prosek, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT: 0013016, č. zakázky 20-25, datum zpracování: 04 2021.

Tato dokumentace bude ověřena ve společném řízení a zaslána žadateli po nabytí právní moci společného povolení.

## **III. Stanovní podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která byla zpracována panem Ing. Janem Lahodou (IČO: 06654720), Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 – Prosek, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT: 0013016, č. zakázky 20-25, datum zpracování: 04 2021. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnost práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
4. Před zahájením prací požádá zhotovitel všechny správce inženýrských sítí, které se nachází v obvodu staveniště o jejich vytýčení. V případě poškození těchto vedení je nutné okamžitě přizvat jejich správce.
5. Po dobu provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na veřejných komunikacích přiléhajících k obvodu staveniště. Veškeré případně vzniklé škody na dalších objektech a zařízeních, včetně stávajících komunikacích přiléhajících k obvodu staveniště jste povinni odstranit vlastním nákladem.

6. Přechnodné dopravní značení po dobu trvání stavebních prací bude odsouhlaseno orgánem státní správy příslušným dle zákona č. 361/2000 Sb., v platném znění, po předchozím projednání s Krajským ředitelstvím Policie Kraje Vysočina, územním odborem vnější služby Jihlava, dopravním inspektorátem.
7. Na stavbě musí být k dispozici výše uvedená projektová dokumentace ověřená ve společném řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
8. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody (§ 141 odst. 2 stavebního zákona).
9. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne speciální stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
10. **Komunikační připojení parkovacího zálivu na silnici III/4069 – Panenská Rozsíčka musí být provedeno v souladu s rozhodnutím, které bylo vydáno příslušným silničním správním úřadem – Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy dne 22. 4. 2021 pod č.j.: MMJ/OD/66089/2021-PIT (právní moc: 13. 5. 2021).**
11. **Umístění inženýrských sítí v silnici III/4069 – Panenská Rozsíčka (uliční vpusti se zaústěním do obecní kanalizace) musí být provedeno v souladu s rozhodnutím, které bylo vydáno příslušným silničním správním úřadem – Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy dne 29. 7. 2021 pod č.j.: MMJ/OD/143316/2021-PIT (právní moc: 17. 8. 2021).**
12. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí:
  - a) EG.D, a. s. zn.: J14149-27028073 ze dne 4. 2. 2021
  - b) CETIN a. s. č.j.: 526793/21 ze dne 17. 2. 2021
13. Budou splněny podmínky pověřeného majetkového správce silnic II. a III. třídy v okrese Jihlava v majetku Kraje Vysočina – Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, zn.: 001095/21 ze dne 12. 2. 2021:

**Obnovu a výstavbu chodníků včetně parkovacího zálivu je bezpodmínečně nutné koordinovat s celkovou rekonstrukcí vozovky silnice III/4069, kterou bude zajišťovat KSÚSV. Předpoklad rekonstrukce vozovky je v termínu 2021 až 2022.**

Výstavbou chodníků nesmí dojít k zúžení průjezdního profilu vozovky silnice, ani k jejímu poškození. Obrubníky chodníků a silniční obruby budou instalovány za živичným okrajem vozovky.

Otevřený výkop bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost provozu na silnici a to zejména za snížené viditelnosti. Výkopek ani materiál nebude ukládán na vozovku silnice. Upravované obrubníky musí být znovu osazeny na konstrukčních vrstvách vozovky.

Veškerá vynucená dopravní omezení silničního provozu během provádění prací (postupný zábor vozovky) včetně změn dopravního značení k přechnodné úpravě provozu apod. je investor povinen provést pouze se souhlasem Magistrátu města Jihlavy - odboru dopravy a DI Policie ČR.

Podrobné podmínky provádění prací a úplatné užívání silniční stavby stanovíme ve smlouvě, kterou s námi uzavře investor před zahájením zemních prací v silnici. Na základě této smlouvy

dodavatel stavby požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnic pro provádění prací v silničním tělese.

**Po dokončení stavby investor stavby předá správci silnic dokumentaci skutečného provedení stavby a GPL částí silničních pozemků zastavěných chodníkem a požádá Kraj Vysočinu o jejich převod do svého majetku. Žádost spolu s geometrickým zaměřením podejte na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový.**

Případné změny rozsahu dotčení silnic oproti výše uvedenému je nutno s námi předem projednat. Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět pouze v období od 1. dubna do 15. října kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě silnic.

14. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:

a) V koordinovaném stanovisku Magistrátu města Jihlavy – oddělení úřadu územního plánování stavebního úřadu č.j.: MMJ/SÚ/52616/2021-KrS, spis.zn.: MMJ/SÚ/5469/2021 ze dne 25. 3. 2021:

Oddělení úřadu územního plánování stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy projednalo Vaši žádost s dotčenými orgány státní správy v působnosti Magistrátu města Jihlavy, které se jednotlivě seznámily s předloženým návrhem a ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak zákona č. 68/2007 Sb., ve spojení s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává na základě obdržení podkladů

**KOORDINOVANÉ STANOVISKO**

Žádost o koordinované závazné stanovisko podal:

**Obec Panenská Rozsídka, IČO 42634521, Panenská Rozsídka č.p. 33, 589 01 Třešť, kterou zastupuje Ing. Jan Lahoda, IČO 06654720, Bílinská č.p. 514/8, 190 00 Praha 9-Prosek (dále jen "žadatel"), ve věci:**

**Panenská Rozsídka - obnova a výstavba chodníků kolem kulturního domu**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 45, parc. č. 56/3, 731/1, 731/2, 792/7, 1076/2, 1076/3, 1076/4, 1076/5, 1076/6, 1095/5, 1095/12, 2045, 2051 v katastrálním území Panenská Rozsídka.

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vypracoval:

Ing. Jan Lahoda, IČO 06654720, Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 – Prosek

Datum zpracování projektové dokumentace: leden 2021.

Popis záměru:

Dokumentace řeší obnovu stávajícího úseku chodníku podél silnice III/4069 a výstavbu nových navazujících úseků. Celková délka stavby je cca 325 m a skládá se ze dvou úseků. Záměr se nachází v úseku staničení silnice III/4069 v km 3,205 - 3,500. Součástí záměru je dále výstavba parkovacího zálivu pro osobní automobily v km 0,110 - 0,150 a umístění uličních vpustí.

Provedou se zemní práce, osazení silničních a sadových obrubníků, realizace chodníkového souvrství a terénní úpravy. Povrch chodníku bude realizován z betonové dlažby tl. 60 mm a 80 mm v plochách chodníkových přejezdů. Součástí chodníku budou prvky pro nevidomé a slabozraké. Povrch parkovacího zálivu bude proveden z betonové zatravnovací dlažby. Nové silniční obrubníky tvořící hranu chodníku budou použity betonové silniční obruby průřezu 250/150 a kamenné žulové 300/200. Hrana chodníkového přejezdu bude z betonových obrubníků typu KO o průřezu 300/195 s přechodovými dílci. Sadový obrubník přiléhající k pásům zeleně je navržen betonový 80/150/1000. Veškeré obrubníky budou osazeny do betonového lože z betonu C20/25nXF3 s boční opěrou. V úseku chodníku při pravé hraně silnice III/4069 ve staničení úseku chodníku km 0,005 - 0,015 a v místě pro přecházení v km 0,025 jsou navrženy opěrné prvky z betonových palisád

pro zachování výškového rozdílu mezi stávajícím terénem novým chodníkem. Odvodnění stávající komunikace zůstává zachováno, tj. příčným a podélným sklonem do silničních příkopů, přilehlého terénu silničního pozemku a uličních vpustí. Stavba nevyvolává napojení na technickou infrastrukturu. V rámci stavby budou upraveny polohy stávajících stožárů lamp VO a případně dle potřeby dojde k doplnění mechanické ochrany stávající podzemní trasy energetického vedení NN v km 0,065. Stavba řeší dopravu v klidu návrhem parkovacího zálivu pro osobní automobily s podélným parkováním v km 0,110 - 0,150 při silnici III/4069. Předpokládaný počet parkovacích stání je 6.

### **1/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Dle předložené dokumentace se stavba dotýká silnice III. třídy III/4069 a místních komunikací v Panenské Rosičce. Jedná se o stavbu nových chodníků, parkovacích stání a úpravy přilehlých komunikací.

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy jako příslušný speciální stavební a silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a), odst. 5 písm. b) a § 44 odst. 1, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů projednal Vaši žádost, seznámil se s předloženým návrhem a vydává

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO,**

kteří podmiňujeme splněním těchto podmínek:

případné užití stávajících silnic II. a III. třídy, místních komunikací a silničních pomocných pozemků pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) silnice a místní komunikace dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u příslušného silničního správního úřadu,

budou dodrženy podmínky vyjádření pověřeného majetkového správce silnic II. a III. třídy v okrese Jihlava, tj. s Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, Oddělením TSÚ Jihlava, Kosovská 16, 586 01 Jihlava,

upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem pro silnice II. a III. třídy je Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy,

upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem v obci pro místní komunikace je obecní úřad Panenská Rosička,

vzhledem k vytvoření nového komunikačního připojení parkovacích stání na stávající pozemní komunikaci (silnice III/4069) je nutné zažádat u příslušného silničního správního úřadu dle §10 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů o povolení připojení k silnici III. třídy dle předložené projektové dokumentace před vydáním povolení o umístění stavby. K žádosti je nutné doložit stanovisko vlastníka komunikace a DI Policie ČR,

v souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí být po dohodě s vlastníkem zajištěny potřebné úpravy silnice, která bude dotčena stavbou,

příslušným speciálním stavebním úřadem pro silnice II. a III. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace (tj. pro vlastní stavbu) dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy. Při podání žádosti je třeba dodržet následující podmínky:

projektová dokumentace a provádění stavby musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,

pro zahájení stavebního řízení je třeba předložit u speciálního stavebního úřadu žádost o stavební povolení na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního

zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce,

budou dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát,

pro stavební řízení je nutné předložit autorizovanou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních s vyjádřením dotčených orgánů státní správy, příslušných správců sítí, komunikací a ostatních ploch. Projektová dokumentace musí odpovídat vyhlášce č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,

veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna,

o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy,

stavební práce mohou být prováděny až po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných silničním správním úřadem,

toto závazné stanovisko **nenahrazuje** pravomocná rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydávané silničním správním úřadem.

## **2/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad věcně příslušný podle ust. § 104 odst. 2, § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozd. předpisů (vodní zákon) a speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a místně příslušný podle ust. § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád obdržel Vaši žádost o vyjádření ke stavbě:

### **„Panenská Rozsíčka – obnova a výstavba chodníků kolem kulturního domu“**

Investorem stavby je stavebník Obec Panenská Rozsíčka, Panenská Rozsíčka č.p. 33, 589 01 Třešť, IČO:42634521, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 25.01.2021 panem Ing. Janem Lahodou, Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9, IČO:06654720.

K výše uvedené stavbě sděluje vodoprávní úřad následující:

Po prostudování doložené projektové dokumentace, která byla vypracována a schválena Ing. Janem Lahodou, IČO:06654720, Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 – Prosek, v lednu 2021, Vám k tomu sdělujeme:

Vodoprávní úřad nemá k výše uvedené stavbě žádné připomínky, jelikož se záměr nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem.

Vzhledem k tomu, že se stavba nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem, vodoprávní úřad nebude v tomto případě vydávat závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 9 vodního zákona.

Upozorňujeme, že při výstavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. V souladu s platnou legislativou musí být zabezpečena nezávadná likvidace veškerého odpadu ze stavby a provozu. Pokud stavbou dojde k dotčení kanalizace nebo vodovodu včetně jejich ochranných pásem, musí toto být prokazatelně projednáno s provozovatelem těchto zařízení a jeho požadavky musí být plně respektovány.

**Toto sdělení nenahrazuje povolení ani souhlas vodoprávního úřadu a není rozhodnutím podle předpisu o správním řízení, proto se nelze proti němu odvolat.**

**4/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a zemědělského půdního fondu (dále jen „MMJ OŽP“), jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a dle § 15 písm. i), j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „ZPF“), obdržel žádost o vyjádření ke stavbě „**Panenská Rozsídka – obnova a výstavba chodníků kolem kulturního domu**“.

Na základě posouzení žádosti sdělujeme, že dle uvedených pozemků dotčených stavbou v doložené průvodní a souhrnné technické zprávě, je **1 pozemek součástí ZPF**.

Stavba se dotkne pozemku p. č. 56/3, druh pozemku zahrada, k. ú. **Panenská Rozsídka**.

V případě, že by na části pozemku p. č. 56/3 byl plánován chodník či jiné zpevněné plochy, je potřeba požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění (dále jen „zákon“).

Souhlasu s trvalým odnětím není dle § 9, odst. 2) písm. a), zákona třeba, pokud celková výměra zpevněných ploch v **zastavěném území** nepřesáhne výměru **25 m<sup>2</sup>**.

V případě návrhu tras nadzemních a podzemních vedení, které povedou přes pozemky ZPF, je třeba požádat o vyjádření k návrhu tras nadzemních a podzemních vedení pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí po pozemcích, které jsou součástí ZPF ve smyslu zákona. Je-li trasa v souladu s platnou ÚPD, není třeba vyjádření s vedením trasy dle § 7, odst. 5 písm. a) zákona. Investor však dle §9, odst. 2, písm. d) zákona musí oznámit zahájení nezemědělského využití minimálně 15 dní předem, přičemž celková doba nesmí přesáhnout 1 rok, včetně uvedení půdy do původního stavu.

Toto sdělení je poskytnuto v souladu s § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě žádosti o vyjádření k výše uvedené projektové dokumentaci. Neopravňuje k zahájení prací a nenahrazuje povolení dle zvláštních předpisů. Doba platnosti předběžné informace může být správním orgánem omezena. Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu

s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

**5/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 47, odst. 1, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesního zákona)

**sděluje:**

projektovaná stavba „**Panenská Rozsídka – obnova a výstavba chodníků kolem kulturního domu**“ se dle předložené dokumentace nenachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ani v ochranném pásmu lesa, z tohoto důvodu nemá orgán státní správy lesů ke stavbě žádné připomínky.

**6/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Správní orgán za ochranu ovzduší nebude závazné stanovisko k danému záměru vydávat.

**7/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství, podle § 61 odst. 1 písm. c), zákona č.

128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

### **s o u h l a s í**

podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. zákona o odpadech se změnou dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle § 2 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, z hlediska nakládání s odpady:

**se záměrem „Panenská Rozsčicka – obnova a výstavba chodníků kolem kulturního domu“**

**bez podmínek.**

Vzhledem k druhu stavby, kdy se jedná o obnovu stávajících úseků chodníků a výstavbu nových v zastavěném území obce, nevyvolává stavba negativní vlivy na své okolí. Odtokové poměry v území navržený stavební záměr nemění, nenavyšuje bilanci srážkových vod ani nemění způsob odvodnění území.

### **Odůvodnění:**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady je možné předávat pouze osobám, které jsou oprávněné k jejich převzetí.

Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek.

Při stavbě musí být dodržovány postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Chemicky ošetřené dřevo nesmí být použito jako palivo.

Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c). Tato povinnost se podle § 154 odst. 6 zákona o odpadech vztahuje na nepodnikající fyzické osoby až od 1.1.2022.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před jejich realizací bude vyžádáno nové vyjádření.

K žádosti o kolaudaci u příslušného stavebního úřadu bude doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné prohlášení nebude akceptováno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

**Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.**

**8/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006



Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost „Panenská Rozsídka – obnova a výstavba chodníků kolem kulturního domu, p.č. 1076/3, 2051, 792/7, 2045, 731/1, 1076/6, 731/2, 1076/5, .45, 56/3, 1076/4, 1095/5, 1095/12, 1076/2 v k.ú. Panenská Rozsídka“

**Orgán územního plánování shledal, že posuzovaný záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

### **p ř í p u s t n ý**

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání.

### **Odůvodnění**

Orgán územního plánování přezkoumal, jestli se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Posuzování charakteru změn a jejich dopadu v území je v působnosti orgánu územního plánování. Vzhledem k tomu, že je záměr nově umístěn, jedná se o změnu prostorového uspořádání a závazné stanovisko orgánu územního plánování se v tomto případě vydává.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

plná moc

průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, řezy

Dokumentaci ke stavbě vypracoval Ing. Jan Lahoda, IČO 06654720, Bílinská 514/8, Praha 9 – Prosek, v lednu 2021.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování dále z následujících podkladů:

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020. (dále jen "PÚR")

územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. (dále jen "ZÚR")

Územní plán obce Panenská Rozsídka (nabytí účinnosti 25. 9. 2006), (dále jen "ÚP").

územně plánovací podklady

územně analytické podklady

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Záměr je v souladu s platnou PÚR.

Záměr je v souladu s platnou ZÚR.

Záměr je v souladu s ÚP:

Dle platného Územního plánu obce Panenská Rozsídka prochází záměr následujícími plochami s rozdílným způsobem využití:

**Plochy veřejných prostranství (U).** Jedná se o území zásadní pro život obce, umožňující pohyb, rekreaci a sociální kontakty v obci, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Jsou tvořeny plochami ulic, navesí, vytváří urbanistickou kostru území. Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro vytváření sociálních kontaktů, pohyb lidí, v případě příznivých podmínek i pro určitý druh odpočinku a pro uložení inženýrských sítí. Podmíněně přípustné využití zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu, menší plochy zeleně.

**Krajinný rámeček (plochy pro krajinnou zónu převážně s přírodní funkcí) E.** Krajinný rámeček je tvořen stabilní vegetací a to i v delším časovém horizontu s plochami tvořenými lesy, ekologickou kostrou území s dominantní funkcí ochrany přírody. Přípustné jsou činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území. Podmíněně přípustné je ekologické zemědělství.

**Plochy veřejné zeleně (Z).** Jedná se o území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, jsou tvořeny plochami veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, kompoziční a okrasnou, izolační, případně pietní (hřbitovy). Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště), popř. kultovní funkci. Podmíněně přípustné zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro nemotorovou dopravu a dopravu v klidu.

**Plochy občanského vybavení (O).** Území občanské (veřejné) vybavenosti je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení, stravování, ubytování, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to obvykle v uzavřených areálech. Přípustné využití území je pro zdravotnické areály, vzdělávací areály, kulturní areály a areály pro sociální péči poskytující služby místního a nadmístního dosahu. Území na bázi komerčních aktivit je určeno především k umístování a uskutečňování dějů, činností a zařízení podnikatelských poskytujících služby obyvatelstvu většinou v otevřeném areálu s vysokou frekvencí styku s veřejností. Podmíněně přípustné je na těchto plochách bydlení, popř. nezbytné technické vybavení.

Výstavba nových chodníků je umístována do plochy veřejných prostranství (U) a plochy Krajinný rámeček - plochy pro krajinnou zónu převážně s přírodní funkcí (E). V ploše veřejných prostranství je v hlavním využití uvedeno, že se jedná o území, které umožňuje pohyb a zásadně ovlivňuje život obce. V přípustném využití je uvedeno, že se jedná o plochy pro vytváření sociálních kontaktů a pro pohyb lidí. Výstavba nové dopravní infrastruktury je tedy v rámci plochy veřejných prostranství možná. Dále jsou nové chodníky umístovány v rámci plochy pro krajinnou zónu převážně s přírodní funkcí, která je vymezena mimo zastavěné území obce. Podle § 18 odst. 5 lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umístovat stavby, zařízení, a jiná opatření, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jelikož se jedná o výstavbu veřejné dopravní infrastruktury, lze záměr do plochy pro krajinnou zónu převážně s přírodní funkcí umístit. Zbývající část stavby řeší obnovu stávajícího úseku chodníku podél silnice III/4069. Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že je záměr v souladu s Územním plánem obce Panenská Rozsídka.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona:

Záměr řeší obnovu stávajícího úseku chodníku podél silnice III/4069 a výstavbu nových navazujících úseků, součástí záměru je dále výstavba parkovacího zálivu pro osobní automobily a umístění uličních vpustí. Stavba je charakteru veřejného, vybudování chodníku je vhodným a žádoucím prvkem ke zvýšení bezpečnosti a komfortu chodců (obyvatel) v obci.

Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že se jedná o nezbytnou stavbu ovlivňující rozvoj území, že je záměr budován ve veřejném zájmu a je navržen tak, aby chránil a rozvíjel civilizační hodnoty v území. Záměr odpovídá celkové koncepci rozvoje území a není v rozporu s ustanoveními § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1 písm. a) a c) stavebního zákona. Posuzovaný záměr je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### **9/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, odd. památkové péče jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k žádosti

o vyjádření k záměru „**Panenská Rozsíčka – obnova a výstavba chodníků kolem kulturního domu**“, parc. č. 1076/3, 2051, 792/7, 2045, 731/1, 1076/6, 731/2, 1076/5, st. 45, 56/3, 1076/4, 1095/5, 1095/12, 1076/2, v k.ú. Panenská Rosička, kterou obdržel od Ing. Jan Lahoda, Bílinská 514/8, Praha 9 – Prosek 190 00. IČ 06654720, konstatuje, že **není příslušný se podle zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb. k dané věci vyjadřovat**, neboť uvedené parcely nejsou památkově chráněné, nenachází se v památkově chráněném území (MPR, MPZ, OPMPR, OPMPZ) ani v těsné blízkosti památkově chráněného objektu.

**Dále upozorňujeme na povinnost vyplývající z ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči, o oznámení předmětného záměru již od doby přípravy stavby příslušnému archeologickému pracovišti a umožnění oprávněné organizaci případně provést záchranný archeologický průzkum.**

Případné drobné památky místního významu (památníky, pomníky, smírčí kameny, křížky atd.), které nejsou zapsanými památkami a nacházely by se v území stavby, doporučujeme chránit a uchovat.

#### **ODŮVODNĚNÍ KOORDINOVANÉHO STANOVISKA**

Oddělení úřadu územního plánování stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy obdrželo dne 27.1.2021 žádost o vydání koordinovaného stanoviska k uvedenému záměru.

Posuzovaný záměr je dle základních zásad § 2 správního řádu v souladu s veřejným zájmem. Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

#### **Poučení:**

Koordinované stanovisko není samostatným správním rozhodnutím, v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu se proti němu nelze odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

- b) Ve vyjádření orgánu ochrany přírody – Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/58286/2021-DvO ze dne 22. 4. 2021:

**V úseku 0,240-0,270 má být odstraněna podezdívka plotu. V těsné blízkosti této podezdívky roste na pozemku p. č. 56/3 mohutná lípa. Tento hodnotný strom je nutné důsledně chránit před poškozením v souvislosti se stavbou (viz bod 2). Při odstraňování podezdívky je nezbytné postupovat obzvláště šetrně, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu a následně k narušení jeho provozní bezpečnosti.**

Ochrana stromů, před poškozením a ničením bude důsledně zajištěna dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena budou ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména:

Ochrana stromů před mechanickým poškozením bude zajištěna ve smyslu bodu 4.6 ČSN - Všechny stromy, které by mohly být ohroženy stavební činností, budou před poškozením chráněny pevným oplocením s výškou alespoň 1,5 m, případně instalací ochrany kmenů (kmeny budou vypošťářovány bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m, které bude připevněno tak, aby nedošlo k poškození stromů a nebylo osazeno přímo na kořenové náběhy). Koruny stromů je nutné chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru (místa uvázání je nutno rovněž vypošťářovat).

Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8 ČSN-V kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navázka zeminy nebo jiného materiálu.

Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 – výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop v kořenovém prostoru prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypaných materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů.

Ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12 – Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů

(kořenovou zónou či kořenovým prostorem dle uvedené ČSN je míněna plocha vymezená okapovou linií koruny stromu).

Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody – obecná ochrana rostlin a živočichů ( bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů atd.).

- c) V souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu příslušného orgánu státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu – Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/74139/2021 ze dne 24. 5. 2021:

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

#### I. uděluje žadateli, kterým je:

Obec Panenská Rozsíčka, se sídlem Panenská Rozsíčka 33, 589 01 Třešť IČO: 42634521 v zastoupení: Ing. Janem Lahodou (IČO: 06654720), Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 – Prosek

#### **S O U H L A S**

dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon“) s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 59 m<sup>2</sup> za účelem stavby chodníku v rozsahu části pozemku p. č. 56/3, k. ú. Panenská Rozsíčka, obec Panenská Rozsíčka, dle přiloženého zákresu v situaci dle katastrální mapy.

Pozemek dle KN:

p. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra (m <sup>2</sup> )	odnímaná plocha (m <sup>2</sup> )	důvod záboru
56/3	Panenská Rozsíčka	zahrada	584	59	chodník
<b>CELKEM</b>				<b>59</b>	(část pozemku)

## II. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za těchto podmínek:

Vzhledem k tomu, že se na dotčeném pozemku již částečně nachází zpevněná plocha (chodník), a na zbytku dotčené plochy se vyskytuje antropogenní půda, která vlivem činnosti člověka pozbyla vlastnosti kulturní zemědělské půdy (v minulosti byla několikrát převrstvena a promíchána s posypovou kamennou drtí) a není tedy již delší dobu vhodná pro zemědělské využití, skrývka ornice nebude prováděna.

Případný přebytek výkopové zeminy nesmí být ukládán na pozemky, které jsou součástí ZPF.

### III. Vymezení orientační výše odvodu

- odvody za odnětí půdy ze ZPF na pozemku p. č. 56/3, k. ú. Panenská Rozsídka, **se orientačně nepředepisují**, neboť se jedná o odnětí, které je v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství).

- žadatel je **povinen** orgánu, který vydal souhlas s odnětím:

a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,

b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru**, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,

Nesplnění těchto povinností je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit **pokutu až do výše 50 000,- Kč** u fyzických osob **a až do výše 500 000,- Kč** u právnických osob.

- orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.),

- nedílnou součástí souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF je zakres v situaci dle katastrální mapy.

### IV. Odůvodnění

Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne půdy zařazené do **III. třídy ochrany** (11 m<sup>2</sup> na BPEJ 8.34.24 a 48 m<sup>2</sup> na BPEJ 8.50.11) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění. Do této třídy ochrany jsou zařazeny půdy s **průměrnou produkční schopností** a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

Dle dostupných podkladů se pozemek nachází v zastavěném území obce, záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, žádost byla předepsaným způsobem doložena, a proto byl udělen výše uvedený souhlas.

### V. Poučení

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu §149 zákona č 500/2004 Sb., správního řádu, a učiněný na základě § 9 odst. 8 zákona, který není samostatným rozhodnutím. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 zákona č 500/2004 Sb., správního řádu.

***Tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.).***

**Na základě nabytí právní moci rozhodnutí dle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka, místně příslušný katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitosti, a tím budou uvedené pozemky či jejich části vyřazeny ze ZPF v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění.**

- d) Ve stanovisku orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích - Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát č.j.: KRPJ-75429-1/ČJ-2021-160706 ze dne 21. 7. 2021:

*Vzdálenosti pro rozlišitelnost a rozhledové poměry na místě pro přecházení budou splňovat ČSN 73 6110 Tabulku 17.*

*Před prováděním prací na realizaci akce bude opětovně předložen návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích zhotovitelem stavby dopravnímu inspektorátu PČR ÚO Jihlava, k vydání stanoviska dle § 77, odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a § 24, odst. 2, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích s přihlédnutím k aktuální dopravní situaci.*

*Před zahájením prací a při provádění stavby je nutné dodržet všechny podmínky a ustanovení, která vyplývají z příslušných zákonů a norem, týkajících se dané akce.*

15. Žadatel je povinen speciálnímu stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

**16. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: kontrola pláně  
kontrola před záhozem inženýrských sítí.**

17. Stavba bude prováděna zhotovitelem určeným na základě výsledku výběrového řízení.

18. Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 160, odst. 1 stavebního zákona).

19. Před zakrytím inženýrských sítí budou jejich správci přizváni k převzetí.

20. Stavba může být užívána ve smyslu § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. V dostatečně lhůtě před dokončením stavby požádá stavebník podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění o kolaudační souhlas.

21. Stavba bude dokončena do 30. 5. 2023.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Panenská Rozsíčka (IČO: 42634521), Panenská Rozsíčka 33, 589 01 Třešť v řízení zast. Ing. Janem Lahodou (IČO: 06654720), Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 – Prosek

### **Odůvodnění:**

Dne 24. 5. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Návrh nebyl úplný a proto bylo řízení dne 1. 7. 2021 usnesením č.j.: MMJ/OD/127134/2021-PIJ přerušeno (do 30. 9. 2021).

Po dodání všech potřebných dokladů a na základě výsledku projednání žádosti Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen „speciální stavební úřad“) oznámil dne 7. 10. 2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ke společnému řízení bylo doloženo:

*projektová dokumentace, která byla zpracována panem Ing. Janem Lahodou (IČO: 06654720), Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 – Prosek, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT: 0013016, č. zakázky 20-25, datum zpracování: 04 2021,*

*plán kontrolních prohlídek stavby,*

*plná moc pro zastupování uzavřená dne 26. 1. 2021 mezi Obcí Panenská Rozsídka (IČO: 42634521), Panenská Rozsídka 33, 589 01 Třešť a panem Ing. Janem Lahodou (IČO: 06654720), Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 – Prosek,*

*koordinované stanovisko Magistrátu města Jihlavy – oddělení úřadu územního plánování stavebního úřadu č.j.: MMJ/SÚ/52616/2021-KrS, spis.zn.: MMJ/SÚ/5469/2021 ze dne 25. 3. 2021,*

*souhlas vlastníka pozemků parc. č. 731/7 a 731/2 v kat. území Panenská Rozsídka, obec Panenská Rozsídka, okres Jihlava s navrhovaným stavebním záměrem vyznačený na situačním výkrese projektové dokumentace.*

*souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1076/2, 1076/4 a 1076/3 v kat. území Panenská Rozsídka, obec Panenská Rozsídka, okres Jihlava s navrhovaným stavebním záměrem vyznačený na situačním výkrese projektové dokumentace,*

*smlouva opravňující právo provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina uzavřená mezi Krajem Vysočina IČO: 70890749 a Obcí Panenská Rozsídka IČO:42634521 (OM 240/2021),*

*závazné stanovisko k úpravě stávajících stožárů lamp VO, které jsou stavbou vedlejší ke stavbě hlavní: „Panenská Rozsídka – obnova a výstavba chodníků kolem kulturního domu“, které bylo vydáno Městským úřadem Třešť, odborem stavební úřad pod č.j.: TREST 1017/2021, spis. zn.: STREST/614/2021/NP dne 11. 2. 2021 podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, a § 136 správního řádu,*

*vyjádření EG.D, a. s., zn.: J14149-27028073 ze dne 4. 2. 2021,*

*vyjádření CETIN a. s. č.j.: 526793/21 ze dne 17. 2. 2021,*

*vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j.: KUJI 21643/2021 ODSH 864/2017 ze dne 9. 3. 2021,*

*vyjádření pověřeného majetkového správce silnic II. a III. třídy v okrese Jihlava v majetku Kraje Vysočina – Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, zn.: 001095/21 ze dne 12. 2. 2021,*

*vyjádření orgánu ochrany přírody – Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/58286/2021-DvO ze dne 22. 4. 2021,*

*stanovisko orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích – Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Dopravní inspektorát č.j.: KRPJ-8501-1/ČJ-2021-160706 ze dne 2. 3. 2021 a č.j.: KRPJ-75429-1/ČJ-2021-160706 ze dne 21. 7. 2021,*

*závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava č.j.: HSJI-399-2/JI-2021 ze dne 29. 1. 2021,*

*závazné stanovisko orgánu veřejného zdraví – Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě zn.: KHSV/01609/2021/HOK/Böh ze dne 29. 1. 2021,*

*rozhodnutí o povolení úpravy komunikačního připojení parkovacího zálivu na silnici III/4069-Panenská Rozsíčka, vydané příslušným silničním správním úřadem – Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy č.j.: MMJ/OD/66089/2021 dne 22. 4. 2021 (právní moc: 13. 5. 2021),*

*vyjádření EG.D, a. s. zn.: D8626-26091878 ze dne 29. 1. 2021,*

*souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný orgánem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu - Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/74139/2021 ze dne 24. 5. 2021,*

*rozhodnutí o povolení umístění inženýrských sítí v silnici III/4069 – Panenská Rozsíčka (uliční vpustí se zaústěním do obecní kanalizace) vydané příslušným silničním správním úřadem – Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy č.j.: MMJ/OD/143316/2021-PIT dne 29. 7. 2021 (právní moc: 17. 8. 2021),*

*vyjádření Obce Panenská Rozsíčka ze dne 13. 8. 2021.*

Předložené koordinované stanovisko vydané Magistrátem města Jihlavy – oddělením úřadu územního plánování stavebního úřadu č.j.: MMJ/SÚ/52616/2021-KrS, spis.zn.: MMJ/SÚ/5469/2021 ze dne 25. 3. 2021 bylo doplněno souhlasem k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, který byl vydán příslušným orgánem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu – Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/74139/2021 ze dne 24. 5. 2021 a vyjádřením orgánu ochrany přírody – Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/58286/2021-DvO ze dne 22. 4. 2021, které plně nahrazuje bod 3 výše uvedeného koordinovaného stanoviska a proto bod 3 uvedeného koordinovaného stanoviska není v tomto rozhodnutí uveden.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Seznam všech účastníků řízení:**

Obec Panenská Rozsíčka, Panenská Rozsíčka 33, 589 01 Třešť IČO: 42634521, zast. Ing. Jan Lahoda, Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 – Prosek IČO: 06654720

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava IČO: 70890749, zast. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p. o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava IČO: 00090450

EG.D, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice IČO: 28085400

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha IČO: 04084063

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Žižkov IČO: 01312774

Mareček Luboš, Panenská Rozsíčka 69, 589 01 Třešť

Marečková Alena, Panenská Rozsíčka 69, 589 01 Třešť

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava IČO: 00090450

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno parc. č. 2600/1, 2051, 2045, 2002/2, 2002/1, 731/8, 2001/2, 2001/1, 732/3, st. 46, 733/4, st. 69, st. 57, 731/3, st. 62, 56/4, 56/1, st. 17, 50/1, 50/2, st. 18, 1104, 2741, 2647, 2626, 2617/1, 2549/5, 2577, 2576, st. 502, 797/2, st. 38, 1075/5, st. 520, 792/5, 792/15, 792/16, 2582, st. 524, 2549/2 a 2549/3 vše v kat. území Panenská Rozsíčka, obec Panenská Rozsíčka, okres Jihlava

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- námitky nebyly vzneseny.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina k odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

v z. Ing. Bc. Karel Trojan, Ph.D. v. r.  
Dr. Ing. et Ing. Lubomír Dohnal  
vedoucí odboru dopravy  
Magistrátu města Jihlavy  
podepsáno elektronicky

#### **Poplatek:**

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění sazebníku správních poplatků nevyměřuje (stavba je realizována územním samosprávným celkem - položka 17 a 18 - osvobození).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a Obecního úřadu v Panenské Rozsíčce. 15. den je posledním dnem oznámení. Po sejmutí musí být vráceno zpět odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy.

\_\_\_\_\_ Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle § 25 odst. 2 správního řádu.**

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Vrátit potvrzené zdejšímu odboru dopravy.

**Rozdělovník:****Účastníci řízení****Doručení jednotlivě:**

Obec Panenská Rozsídka, Panenská Rozsídka 33, 589 01 Třešť IČO: 42634521, zast. Ing. Jan Lahoda, Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 – Prosek IČO: 06654720

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava IČO: 70890749, zast. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p. o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava IČO: 00090450

EG.D, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice IČO: 28085400

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha IČO: 04084063

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Žižkov IČO: 01312774

Mareček Luboš, Panenská Rozsídka 69, 589 01 Třešť

Marečková Alena, Panenská Rozsídka 69, 589 01 Třešť

**Pro účinky doručení ostatním účastníkům řízení platí veřejná vyhláška:**

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava IČO: 00090450

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno parc. č. 2600/1, 2051, 2045, 2002/2, 2002/1, 731/8, 2001/2, 2001/1, 732/3, st. 46, 733/4, st. 69, st. 57, 731/3, st. 62, 56/4, 56/1, st. 17, 50/1, 50/2, st. 18, 1104, 2741, 2647, 2626, 2617/1, 2549/5, 2577, 2576, st. 502, 797/2, st. 38, 1075/5, st. 520, 792/5, 792/15, 792/16, 2582, st. 524, 2549/2 a 2549/3 vše v kat. území Panenská Rozsídka, obec Panenská Rozsídka, okres Jihlava

**Dotčené orgány****Doručení jednotlivě:**

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad – oddělení úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Městský úřad Třešť, odbor stavební úřad, Revoluční 20/1, 589 14 Třešť IČO: 00286753

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina územní odbor Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 Jihlava IČO: 70885184

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava IČO: 71009311

Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby Jihlava, dopravní inspektorát, Vrchlického 46, 586 01 Jihlava IČO: 72052147

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí**

Magistrát města Jihlavy, kancelář tajemníka, organizační odd., Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Obecní úřad Panenská Rozsídka, Panenská Rozsídka 33, 589 01 Třešť IČO: 42634521

INTERNET